

**STATE OF WASHINGTON**

DEPARTMENT OF LICENSING

*PO Box 9020 Olympia, Washington 98507-98507-9020*

詐騙警告

匯款前請先撥打電話確認\*

**房地產買賣雙方皆成為匯款詐騙集團的目標。**

**許多受害者蒙受數千美元的損失。**

別成為下一位受害者！

兩個簡單步驟就能保護自己

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 在進行交易前，先取得託管公司負責人員或是該筆匯款其他預定受款人的電話。 | 1. 在匯出資金**之前**，先撥打已確認無誤的電話號碼，直接與您託管公司負責人員，或是其他已知的受款人聯絡，確認該款項的匯款指示。 |

電子郵件駭客會假扮仲介或託管公司負責人員，並指引消費者將資金匯至由駭客掌控的銀行帳戶。他們會傳送一些謊稱事態危急的訊息，並可能宣稱仲介或託管公司負責人員目前無法接聽電話，讓您不得不立即匯款。當資金匯給駭客後，通常就再也沒有機會追回了。

在還沒撥打已確認過的正確號碼，與您已實際交談過且確認**真正**是託管公司負責人員或其他協助您的有執照專業人士聯絡前，**絕對不要**匯款。

\*匯款的確是常見的付款方式，但並不見得適用於所有人。若您對電匯方式感到不安，仍有其他買賣房地產交付資金的方式可選用，不過使用替代方案時，實際交付作業時間可能會長達數週。請提早在交易進行之前，詢問您的託管公司負責人員有關其他替代方案的細節，這樣您就有足夠時間可事先安排可行方式。

**Skip a trip – go online** [www.dol.wa.gov](http://www.dol.wa.gov)

We are committed to providing equal access to our services.

For information visit dol.wa.gov/access. (TDD/TTY call 711)