

**STATE OF WASHINGTON**

DEPARTMENT OF LICENSING

*PO Box 9020 Olympia, Washington 98507-98507-9020*

사기 주의

송금을 시작하기 전에 전화하세요\*

**부동산 구매자와 판매자를 상대로 전화 사기가 발생하고 있습니다.**

**많은 분들이 수천 달러를 잃었습니다.**

사기 피해자가 되지 마십시오!

자신을 보호할 수 있는 간단한 두 단계를 따르세요

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 거래 초기 단계에서 해당 에스크로 담당자 또는 기타 송금 접수자의 전화번호를 받아 두십시오.
 | 1. 돈을 송금하기 **전**, 알려진 전화번호로 전화를 걸어 해당 에스크로 담당자 또는 기타 알려진 접수자에게 직접 대화하여 송금 지침을 확인하십시오.
 |

중개인 또는 에스크로 담당자를 가장한 이메일 해커들은 고객을 상대로 해커 자신이 관리하는 은행 계좌로 자금을 송금하라고 유도합니다. 이들은 돈을 송금하라는 긴급 메시지를 남기고, 중개인이나 에스크로 담당자가 지금은 전화를 받을 수 없다고 주장할 수 있습니다. 해커에게 돈이 송금되면 보통 그 돈은 영원히 되찾을 수 없게 됩니다.

먼저 올바르다고 알고 있는 전화번호로 전화하지 않는 한, 그리고 본인이 알고 있는 **진짜** 에스크로 담당자 또는 도와 주고 있는 기타 허가 받는 전문가와 통화할 때까지 절대로 돈을 송금하지 **마십시오**.

\*전신 송금은 가장 많이 사용하는 방식이지만, 모두가 다 이용하지는 않습니다. 돈을 온라인으로 송금하기가 불편한 경우 부동산 거래 시 돈을 지급하는 다른 방법들이 있기는 하지만, 이들 대안을 이용한다면 최대 몇 주까지 지연이 있을 수 있습니다. 거래 초기 단계에서 계획을 세울 충분한 시간을 가질 수 있도록 해당 에스크로 담당자에게 대안을 물어보십시오.

**Skip a trip – go online** [www.dol.wa.gov](http://www.dol.wa.gov)

We are committed to providing equal access to our services.

For information visit dol.wa.gov/access. (TDD/TTY call 711)