

**STATE OF WASHINGTON**

DEPARTMENT OF LICENSING

*PO Box PO Box 9020 Olympia, Washington 98507-98507-9020*

CẢNH BÁO GIAN LẬN

HÃY GỌI TRƯỚC KHI BẠN CHUYỂN TIỀN ĐIỆN TỬ\*

**Người mua và người bán bất động sản đang là mục tiêu của hành vi gian lận chuyển tiền.**

**Nhiều người đã bị mất hàng nghìn đô la.**

Hãy đừng trở thành nạn nhân!

Thực hiện 2 bước đơn giản để bảo vệ chính mình

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Xin số điện thoại của nhân viên ký quỹ hoặc người nhận điện chuyển khoản ngân hàng khác mà bạn đã chủ định ngay từ đầu giao dịch. | 1. **Trước khi** chuyển tiền điện tử, hãy gọi tới số điện thoại bạn đã biết và trao đổi trực tiếp với nhân viên ký quỹ hoặc người nhận bạn đã biết khác để xác nhận chỉ dẫn chuyển tiền. |

Tin tặc qua email mạo danh là người môi giới hoặc nhân viên ký quỹ sẽ chỉ dẫn người tiêu dùng chuyển tiền điện tử tới tài khoản ngân hàng thuộc quyền kiểm soát của tin tặc. Tin tặc để lại tin nhắn thúc giục chuyển tiền và có thể thông báo là người môi giới hoặc nhân viên ký quỹ không thể liên lạc được qua điện thoại. Thông thường tiền sẽ biến mất vĩnh viễn khi đã chuyển tới tin tặc.

**Không bao giờ** chuyển tiền điện tử khi chưa gọi trước tới số điện thoại mà bạn biết là số chính xác, đồng thời không chuyển tiền cho đến khi bạn thực sự đã trao đổi với người mà bạn biết là nhân viên ký quỹ **thật** hoặc chuyên gia được cấp phép khác hỗ trợ bạn.

\*Điện chuyển khoản ngân hàng đã và đang trở nên phổ biến nhưng không dành cho tất cả mọi người. Nếu thấy không thoải mái khi chuyển tiền điện tử, thì bạn có thể chuyển tiền cho các giao dịch bất động sản bằng những cách khác, nhưng các phương thức thay thế này có thể phải chờ tới vài tuần mới được xử lý. Hãy hỏi nhân viên ký quỹ về các phương thức thay thế ngay từ đầu giao dịch để bạn có nhiều thời gian dự tính trước.

**Skip a trip – go online** [www.dol.wa.gov](http://www.dol.wa.gov)

We are committed to providing equal access to our services.

For information visit dol.wa.gov/access. (TDD/TTY call 711)